

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2026 08:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 2080

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Na Knížecí development s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1	21044406
---	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

5019/120

469 ostatní plocha

dráha

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

5019/139

125 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

5088

3419 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průjezdu dle čl. 1. Smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 5019/120

Povinnost k

Parcela: 5019/110

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.08.2023. Právní účinky
zápisu k okamžiku 04.09.2023 11:26:07. Zápis proveden dne 26.09.2023.

V-46454/2023-101

Pořadí k 04.09.2023 11:26

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a cesty, dle smlouvy čl. IV. a GP 5786-27/2023

Oprávnění pro

Parcela: 5088

Povinnost k

Parcela: 4951/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. TSK:5/23/1222/083/53 ze dne
16.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2023 10:07:54. Zápis proveden
dne 14.12.2023.

V-62549/2023-101

Pořadí k 22.11.2023 10:07

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2026 08:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 2080

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
vodní dílo, služebnost umístění a provozování dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 5254-63/2022
Povinnost k
Parcela: 5088

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2022 14:57:23. Zápis proveden dne 29.12.2022.
V-70259/2022-101

Pořadí k 07.12.2022 14:57
- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
vodní dílo, dle čl. III. sml. v rozsahu GP č. 5326-63/2022
Povinnost k
Parcela: 5088

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2023 12:07:22. Zápis proveden dne 10.05.2023.
V-20198/2023-101

Pořadí k 17.04.2023 12:07
- o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
umístění stavby plynárenského zařízení - STL plynovodu a STL plynovodní přípojky v rozsahu GP č. 5299-63/2022
Oprávnění pro
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny
500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088
Povinnost k
Parcela: 5088

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 290/2023 ze dne 10.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2023 13:52:32. Zápis proveden dne 10.11.2023.
V-55290/2023-101

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 03.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2025 15:28:22. Zápis proveden dne 15.12.2025.
V-78198/2025-101

Pořadí k 19.10.2023 13:52
- o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
umístění stavby plynárenského zařízení - STL plynovodu a STL plynovodní přípojky v rozsahu GP č. 5301-63/2022
Oprávnění pro
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny
500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088
Povinnost k
Parcela: 5088

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 290/2023 ze dne 10.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2023 13:52:32. Zápis proveden dne 10.11.2023.
V-55290/2023-101

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 03.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2025 15:28:22. Zápis proveden dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2026 08:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 2080

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

15.12.2025.

V-78198/2025-101

Pořadí k 19.10.2023 13:52

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění stavby domu dle čl. 1. smlouvy v rozsahu GP č. 5931-63/2022

Oprávnění pro

Jednotka: 3410/113, Jednotka: 3410/114, Jednotka: 3410/121, Jednotka: 3410/122,
Jednotka: 3410/123, Jednotka: 3410/131, Jednotka: 3410/132, Jednotka: 3410/133,
Jednotka: 3410/141, Jednotka: 3410/142, Jednotka: 3410/143, Jednotka: 3410/151,
Jednotka: 3410/152, Jednotka: 3410/153, Jednotka: 3410/161, Jednotka: 3410/162,
Jednotka: 3410/171, Jednotka: 3410/214, Jednotka: 3410/215, Jednotka: 3410/221,
Jednotka: 3410/222, Jednotka: 3410/223, Jednotka: 3410/231, Jednotka: 3410/232,
Jednotka: 3410/233, Jednotka: 3410/241, Jednotka: 3410/242, Jednotka: 3410/243,
Jednotka: 3410/251, Jednotka: 3410/252, Jednotka: 3410/253, Jednotka: 3410/261,
Jednotka: 3410/262, Jednotka: 3410/263, Jednotka: 3410/271, Jednotka: 3410/313,
Jednotka: 3410/315, Jednotka: 3410/3150, Jednotka: 3410/321, Jednotka: 3410/322,
Jednotka: 3410/323, Jednotka: 3410/324, Jednotka: 3410/325, Jednotka: 3410/326,
Jednotka: 3410/331, Jednotka: 3410/332, Jednotka: 3410/333, Jednotka: 3410/334,
Jednotka: 3410/335, Jednotka: 3410/336, Jednotka: 3410/341, Jednotka: 3410/342,
Jednotka: 3410/343, Jednotka: 3410/344, Jednotka: 3410/345, Jednotka: 3410/346,
Jednotka: 3410/351, Jednotka: 3410/352, Jednotka: 3410/353, Jednotka: 3410/354,
Jednotka: 3410/355, Jednotka: 3410/356, Jednotka: 3410/361, Jednotka: 3410/362,
Jednotka: 3410/363, Jednotka: 3410/364, Jednotka: 3410/365, Jednotka: 3410/366,
Jednotka: 3410/371, Jednotka: 3410/372, Jednotka: 3410/414, Jednotka: 3410/415,
Jednotka: 3410/421, Jednotka: 3410/422, Jednotka: 3410/423, Jednotka: 3410/424,
Jednotka: 3410/431, Jednotka: 3410/432, Jednotka: 3410/433, Jednotka: 3410/434,
Jednotka: 3410/441, Jednotka: 3410/442, Jednotka: 3410/443, Jednotka: 3410/444,
Jednotka: 3410/451, Jednotka: 3410/452, Jednotka: 3410/453, Jednotka: 3410/454,
Jednotka: 3410/461, Jednotka: 3410/462, Jednotka: 3410/463, Jednotka: 3410/464,
Jednotka: 3410/471, Jednotka: 3410/517, Jednotka: 3410/521, Jednotka: 3410/522,
Jednotka: 3410/523, Jednotka: 3410/524, Jednotka: 3410/525, Jednotka: 3410/526,
Jednotka: 3410/531, Jednotka: 3410/532, Jednotka: 3410/533, Jednotka: 3410/534,
Jednotka: 3410/535, Jednotka: 3410/536, Jednotka: 3410/541, Jednotka: 3410/542,
Jednotka: 3410/543, Jednotka: 3410/544, Jednotka: 3410/545, Jednotka: 3410/546,
Jednotka: 3410/551, Jednotka: 3410/552, Jednotka: 3410/553, Jednotka: 3410/554,
Jednotka: 3410/555, Jednotka: 3410/556, Jednotka: 3410/561, Jednotka: 3410/562,
Jednotka: 3410/563, Jednotka: 3410/564, Jednotka: 3410/565, Jednotka: 3410/566,
Jednotka: 3410/571, Jednotka: 3410/572, Jednotka: 3410/613, Jednotka: 3410/614,
Jednotka: 3410/615, Jednotka: 3410/616, Jednotka: 3410/621, Jednotka: 3410/622,
Jednotka: 3410/623, Jednotka: 3410/631, Jednotka: 3410/632, Jednotka: 3410/633,
Jednotka: 3410/641, Jednotka: 3410/642, Jednotka: 3410/643, Jednotka: 3410/651,
Jednotka: 3410/652, Jednotka: 3410/653, Jednotka: 3410/661, Jednotka: 3410/711,
Jednotka: 3410/713, Jednotka: 3410/714, Jednotka: 3410/721, Jednotka: 3410/722,
Jednotka: 3410/723, Jednotka: 3410/731, Jednotka: 3410/732, Jednotka: 3410/733,
Jednotka: 3410/741, Jednotka: 3410/742, Jednotka: 3410/743, Jednotka: 3410/751,
Jednotka: 3410/752, Jednotka: 3410/753, Jednotka: 3410/761, Jednotka: 3410/762,
Jednotka: 3410/771, Jednotka: 3410/814, Jednotka: 3410/815, Jednotka: 3410/821,
Jednotka: 3410/822, Jednotka: 3410/823, Jednotka: 3410/824, Jednotka: 3410/825,
Jednotka: 3410/826, Jednotka: 3410/827, Jednotka: 3410/831, Jednotka: 3410/832,
Jednotka: 3410/833, Jednotka: 3410/834, Jednotka: 3410/835, Jednotka: 3410/836,
Jednotka: 3410/837, Jednotka: 3410/841, Jednotka: 3410/842, Jednotka: 3410/843,
Jednotka: 3410/844, Jednotka: 3410/845, Jednotka: 3410/846, Jednotka: 3410/847,
Jednotka: 3410/851, Jednotka: 3410/852, Jednotka: 3410/861, Jednotka: 3410/871,
Jednotka: 3410/9129, Jednotka: 3410/914, Jednotka: 3410/915, Jednotka: 3410/921,
Jednotka: 3410/922, Jednotka: 3410/923, Jednotka: 3410/924, Jednotka: 3410/925,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2026 08:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 2080

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 3410/926, Jednotka: 3410/927, Jednotka: 3410/928, Jednotka: 3410/931,
Jednotka: 3410/932, Jednotka: 3410/933, Jednotka: 3410/934, Jednotka: 3410/935,
Jednotka: 3410/936, Jednotka: 3410/937, Jednotka: 3410/938, Jednotka: 3410/939,
Jednotka: 3410/941, Jednotka: 3410/942, Jednotka: 3410/943, Jednotka: 3410/944,
Jednotka: 3410/945, Jednotka: 3410/946, Jednotka: 3410/947, Jednotka: 3410/948,
Jednotka: 3410/949, Jednotka: 3410/951, Jednotka: 3410/952, Jednotka: 3410/953,
Jednotka: 3410/954, Jednotka: 3410/955, Jednotka: 3410/956, Jednotka: 3410/957,
Jednotka: 3410/961, Jednotka: 3410/962, Jednotka: 3410/963, Jednotka: 3410/971

Povinnost k

Parcela: 5019/120

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 212-0304-2024-010, 212-0304-2024-012 ze dne 30.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2024 10:41:43. Zápis proveden dne 27.09.2024.

V-51508/2024-101

Pořadí k 05.09.2024 10:41

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

veřejné osvětlení, služebnost dle odst. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 5965-63/2022

Povinnost k

Parcela: 5019/139

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č. sml. 212-1101-2024-019 ze dne 17.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2024 13:20:10. Zápis proveden dne 29.11.2024.

V-65754/2024-101

Pořadí k 07.11.2024 13:20

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

ve prospěch veřejného osvětlení SO 811, dle čl. III smlouvy, v rozsahu GP 5965-63/2022

Povinnost k

Parcela: 5088

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 215-1101-2025-003 ze dne 03.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2025 10:56:43. Zápis proveden dne 04.04.2025.

V-14527/2025-101

Pořadí k 10.03.2025 10:56

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

ve prospěch veřejného osvětlení SO 811, dle čl. III smlouvy, v rozsahu GP 5964-63/2022

Povinnost k

Parcela: 5088

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 215-1101-2025-003 ze dne 03.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2025 10:56:43. Zápis proveden dne 04.04.2025.

V-14527/2025-101

Pořadí k 10.03.2025 10:56

o Zástavní právo smluvní

pohledávky specifikované v čl. 1. odst. 1.1 písm. a) až j) zástavní smlouvy až do výše 11 340 000 eur (nebo ekvivalent v jakékoli cizí měně), které mohou vznikat nejpozději do 30.06.2036

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2026 08:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 2080

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha
6, RČ/IČO: 47116129

Povinnost k

Parcela: 5019/120, Parcela: 5019/139, Parcela: 5088

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2025 10:10:18. Zápis proveden dne 31.07.2025.
V-43647/2025-101

Pořadí k 09.07.2025 10:10

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti č. NZ 982/2024, N 1322/2024 ze dne 30.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2024 11:25:34. Zápis proveden dne 03.12.2024.

V-66031/2024-101

Pro: Na Knížecí development s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, RČ/IČO: 21044406
11000 Praha 1

- o Smlouva kupní ze dne 15.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2025 08:51:08. Zápis proveden dne 17.06.2025.

V-30550/2025-101

Pro: Na Knížecí development s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, RČ/IČO: 21044406
11000 Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 20.07.2026 09:11:21

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.